

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного
дома, расположенного по адресу**

ул. Олимпийская дом 36

с 01.07.2025 года

жилая площадь 1 564,90
площадь мест общего пользования 208,90

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	150,84	0,265	175	6995,33	0,373
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	6554,17	0,014	175	16057,71	0,855
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	232,34	13,626	4	12663,69	0,674
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	872,32	0,04	247	8618,48	0,459
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2678,81	0,026	60	4178,94	0,223
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	12077,72	0,026	25	7850,52	0,418
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	77549,21	0,026	5	10081,40	0,537
8	3.2.8.8	Посылка территории 1 класса	100 кв. м	398,20	2,65	10	10552,35	0,562
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	152,74	1,041	85	13515,62	0,720
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	28,41	1,041	175	5176,28	0,276
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	148,89	2,089	247	76826,85	4,091
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	461,92	2,089	52	50177,97	2,672
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	139,63	0,35	2	97,74	0,005
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	392,10	0,059	52	1202,95	0,064
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	376,76	0,703	12	3178,32	0,169
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	361,67	0,229	2	165,65	0,009
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2324,01	0,165	2	766,92	0,041
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	258,55	0,037	52	497,45	0,026
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	300,73	0,508	12	1833,27	0,098
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	371,54	0,319	12	1422,27	0,076
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	526,73	0,018	12	113,77	0,006
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	163,66	1,41	2	461,53	0,025

ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ								232 435,04	12,378
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА									
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2294,40	0,864	1	1982,37	0,106	
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	190,10	36	1	6843,60	0,364	
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6753,56	0,12	2	1620,85	0,086	
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	23684,62	0,02	1	473,69	0,025	
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000	
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	10353,74	0,08	1	828,30	0,044	
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	6322,34	0,02	2	252,89	0,013	
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2392,52	8	1	19140,17	1,019	
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ									
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	10364,42	0,36	1	3731,19	0,199	
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	150,28	64,95	1	9760,96	0,520	
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	7346,23	0,874	1	6420,61	0,342	
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2794,57	1,604	1	4482,49	0,239	
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ									
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	474,13	1,724	2	1634,80	0,087	
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3780,87	0,933	2	7055,11	0,376	
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2251,19	1,126	2	5069,67	0,276	
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	280,42	0,149	2	83,57	0,004	
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	673,01	11,261	1	7578,74	0,404	
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	533,41	12	1	6400,90	0,341	
1.2.4. ПОДВАЛЫ									
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2349,51	6,32	1	14848,89	0,791	
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ									
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	998,88	36	2	71919,36	3,830	
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	53346,00	1	1	53346,00	2,841	
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ								223 474,15	11,900
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ									
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	181,74	208,90	1	37966,50	2,022	
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ								37 966,50	2,022
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ									
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,04	1 564,90	12	75900,04	4,042	

48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	5,31	1 564,90	12	99633,49	5,306
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ							175 533,54	9,347
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	38,33	2,09	12	960,86	0,051
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	304,74	4	12	14 627,58	0,779
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	17,17	36	2	1 235,96	0,066
	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1388,95	1,264	2	3 511,26	0,187
	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2812,37	0,632	2	3 554,83	0,189
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							23 890,48	1,272
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							693 299,70	36,92
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП



